LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

La construction résidentielle reprend de la vigueur dans la RMR de Victoria

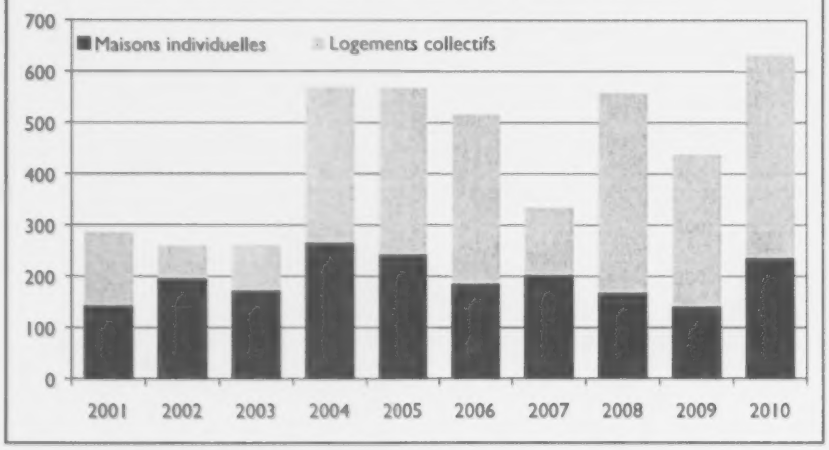
Les constructeurs locaux ont été beaucoup plus occupés pendant les trois premiers mois de 2010 qu'au début de 2009. En effet, les fondations de 634 habitations ont été coulées au premier trimestre; ce nombre est le plus élevé depuis 1994 et il est bien supérieur à la moyenne des dix dernières années (2000-2009), laquelle se situe à 365.

Non seulement les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées vigoureuses, mais la construction de plusieurs ensembles de logements collectifs a aussi été entamée. Près de 400 unités de ce type ont été commencées dans la RMR de Victoria au premier trimestre de 2010, soit plus que pendant toute l'année 2009.

La reprise de la construction résidentielle devrait se poursuivre tout

Figure 1

RMR de Victoria : mises en chantier du premier trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle reprend de la vigueur dans la RMR de Victoria

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

27 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

au long de 2010, car les constructeurs et les promoteurs se trouvent favorisés par la vigueur du marché de la revente (débordement de la demande), ainsi que par l'amélioration de l'économie et de la situation du marché du travail.

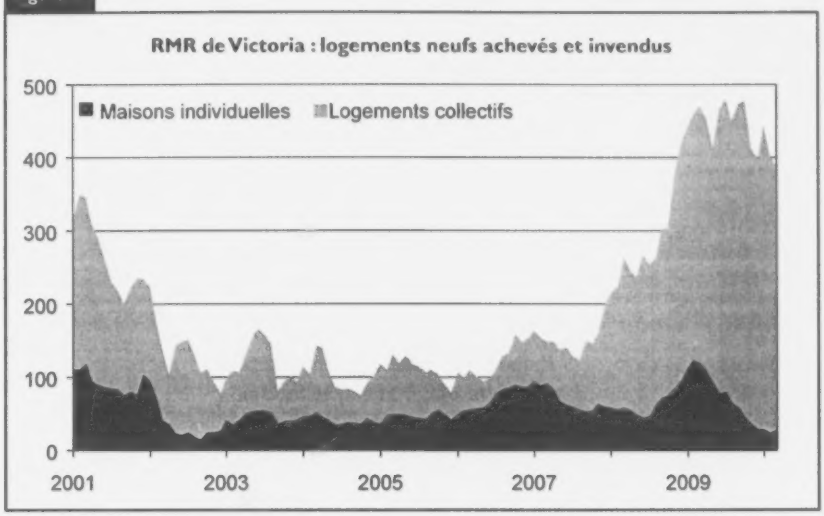
À la fin mars, on comptait 1 824 logements en construction dans la RMR de Victoria. Il s'agit d'une augmentation de 19 % par rapport à novembre 2009, époque où l'activité a touché le fond, mais ce chiffre reste bien en deçà du dernier pic de 3 556, atteint en juillet 2008. Si les stocks de maisons individuelles, de maisons en rangée et de jumelés neufs ont diminué dans l'agglomération, on y trouve encore un grand nombre d'appartements achevés qui n'ont pas trouvé preneur. Au premier trimestre de 2010, 331 appartements en copropriété neufs sont demeurés invendus, total bien supérieur à la moyenne mensuelle des dix dernières années (96). Cette situation est la conséquence du nombre record de copropriétés de ce type achevées en 2009.

L'offre de logements existants s'accroît sous l'effet de la hausse des prix

Les acheteurs éventuels profitent actuellement d'un accroissement de l'offre. En effet, la forte demande de logements existants et l'ascension des prix ont entraîné une augmentation marquée des inscriptions MLS® pendant les trois premiers mois de 2010 : près de 3 900 sont venues s'ajouter, de sorte que les inscriptions courantes ont atteint leur plus haut niveau depuis mai 2009.

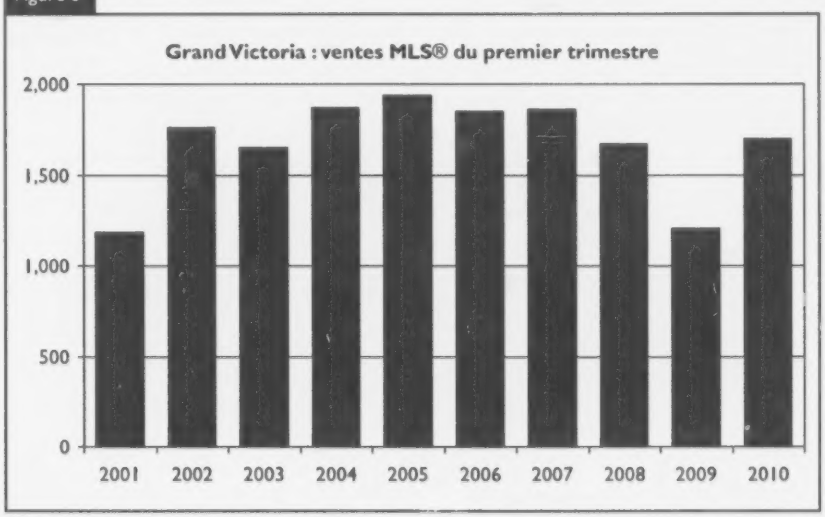
Tout comme l'offre, la demande a été élevée au premier trimestre, les acheteurs continuant d'envahir le marché de l'existant avant que les taux hypothécaires ne se mettent à monter. Plus de 1 700 ventes ont été enregistrées de janvier à mars, soit 41 % de plus qu'à la période correspondante en 2009.

Figure 2



Source : SCHL

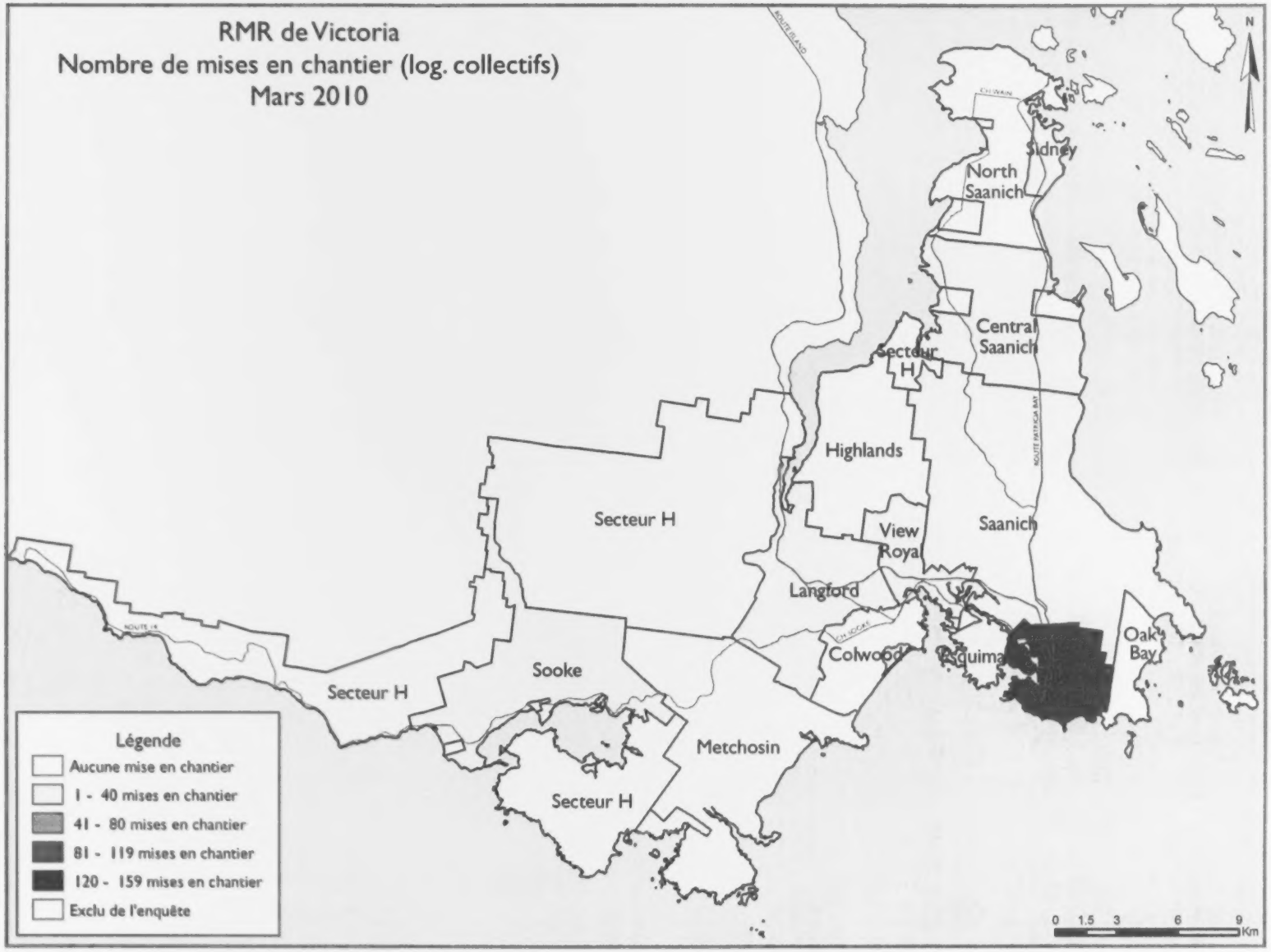
Figure 3

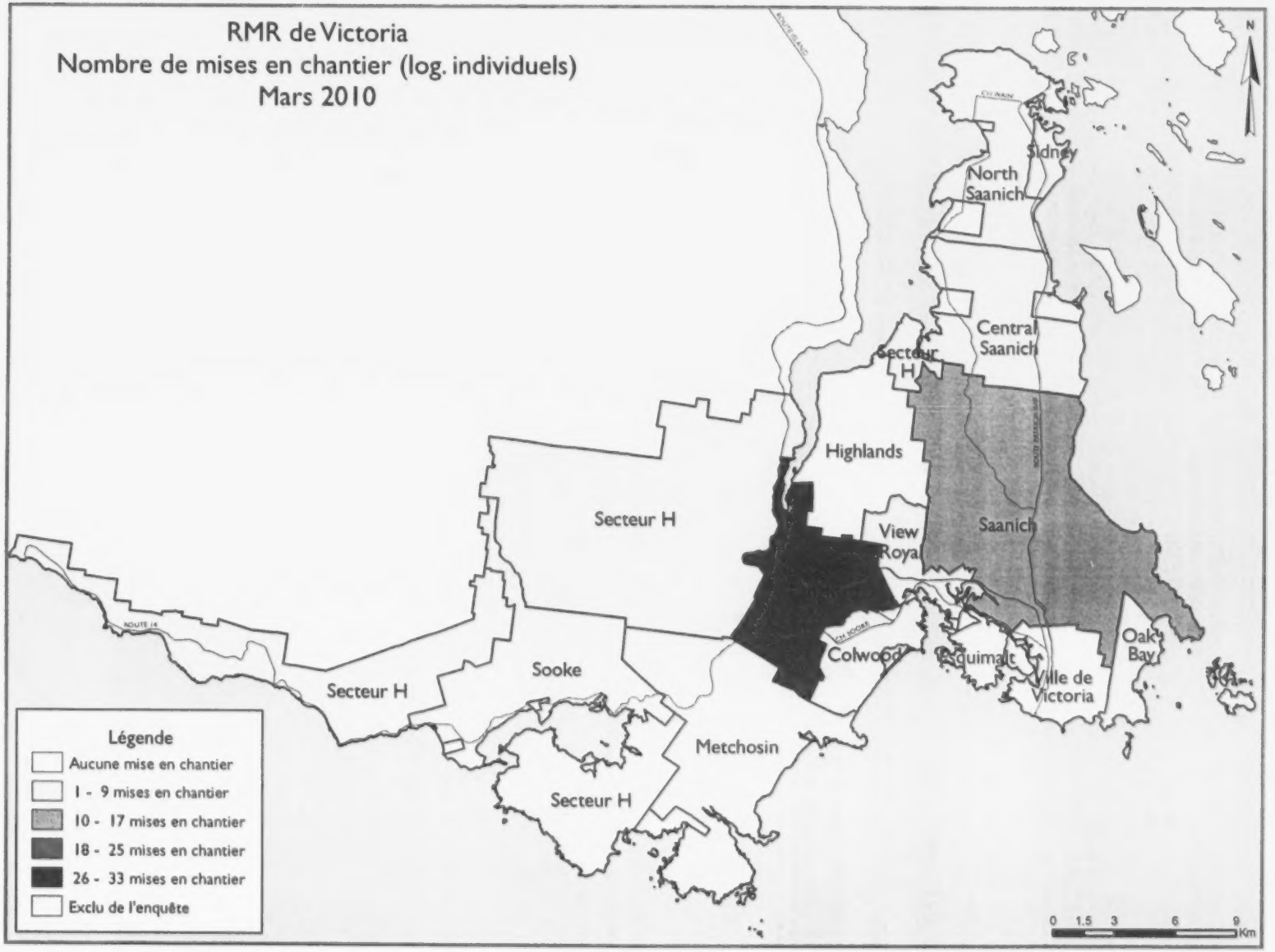


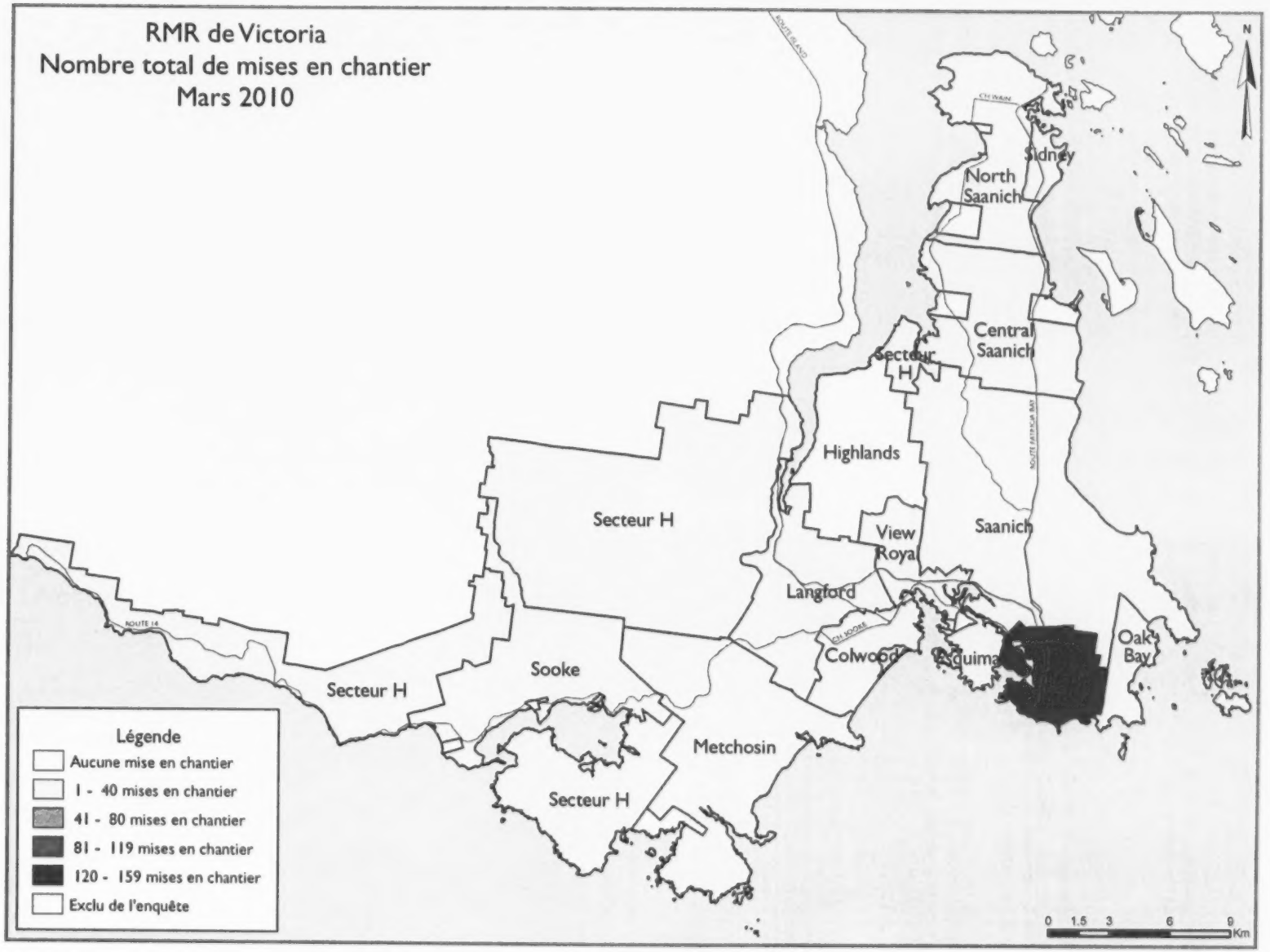
Source : Multiple Listing Service (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

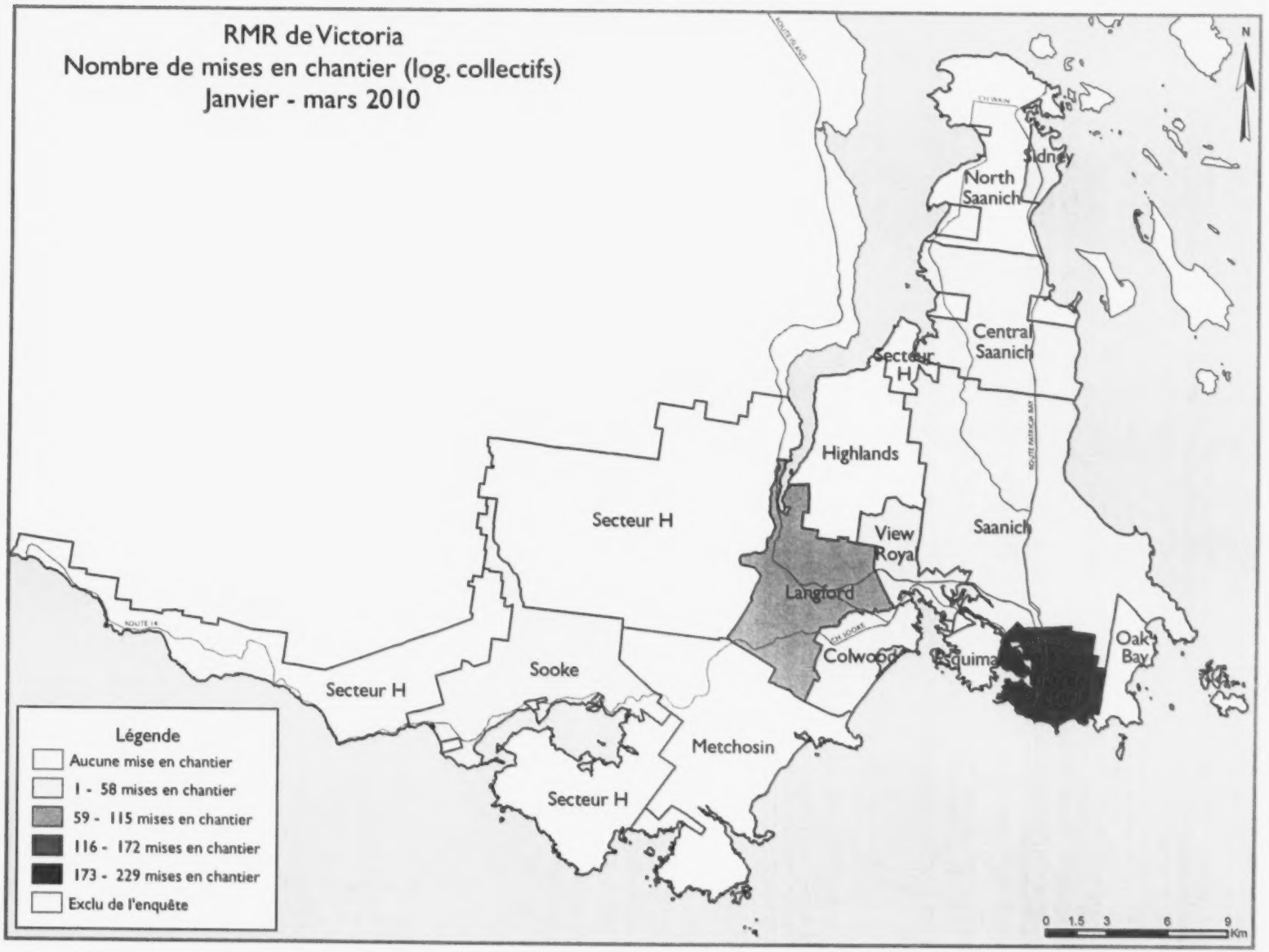
L'importante augmentation de l'offre a rendu le marché de la revente de Victoria plus équilibré. Le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions – principal indicateur de la conjoncture du marché – se situe maintenant entre les valeurs caractérisant l'équilibre, signe que le marché se refroidit. On peut s'attendre à une diminution des offres d'achat multiples et à un marché en général plus calme.

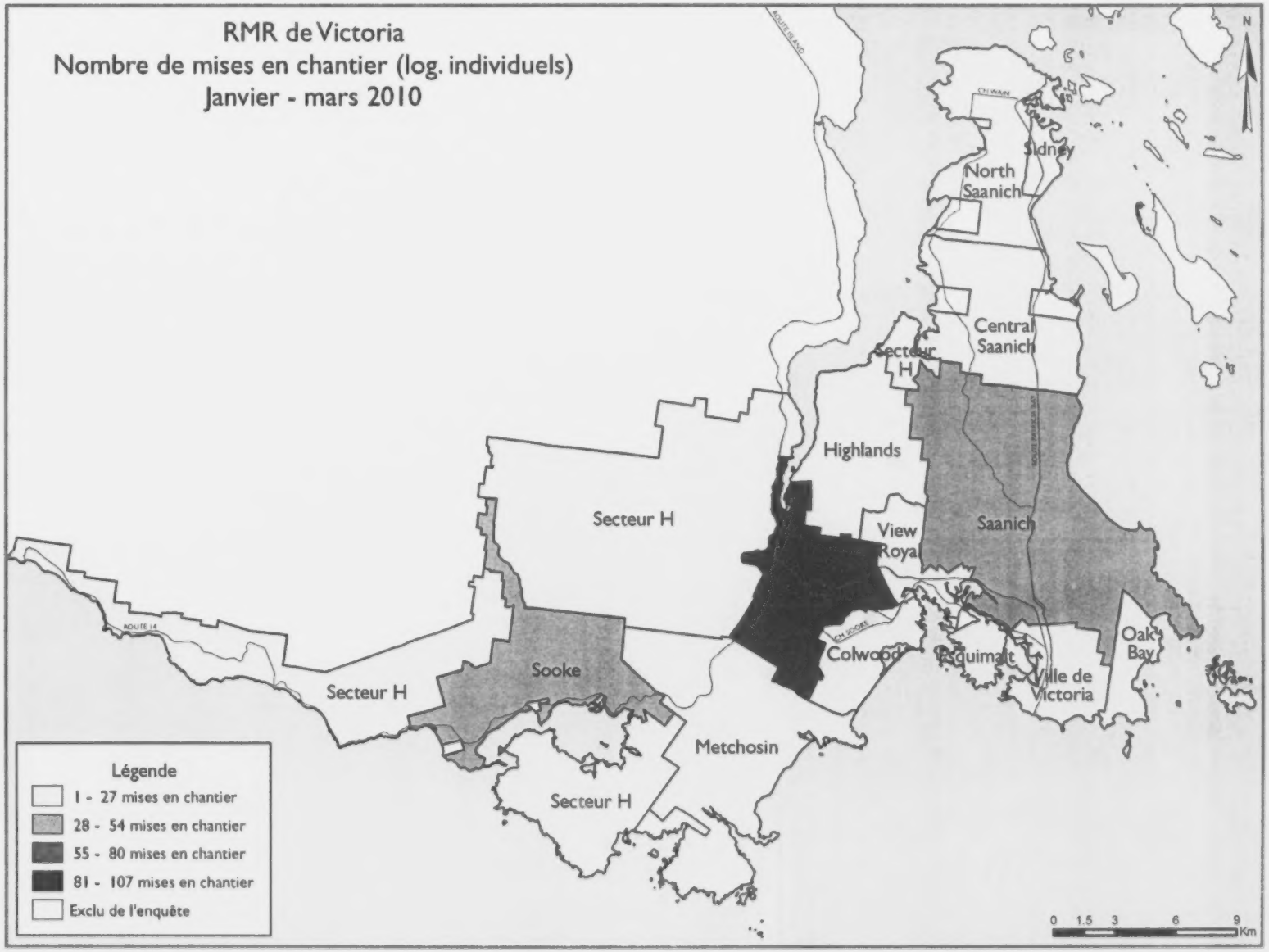
Ce meilleur équilibre du marché n'a pas stoppé la croissance des prix à Victoria. Pour la période de janvier à mars, le prix de revente moyen a enregistré sa quatrième hausse trimestrielle d'affilée. À 504 500 $, il se trouve à dépasser le sommet précédent, atteint il y a deux ans (498 926 $ au premier trimestre de 2008). Le marché retrouvant un meilleur équilibre, la pression sur les prix se relâchera à mesure que les mois passeront.

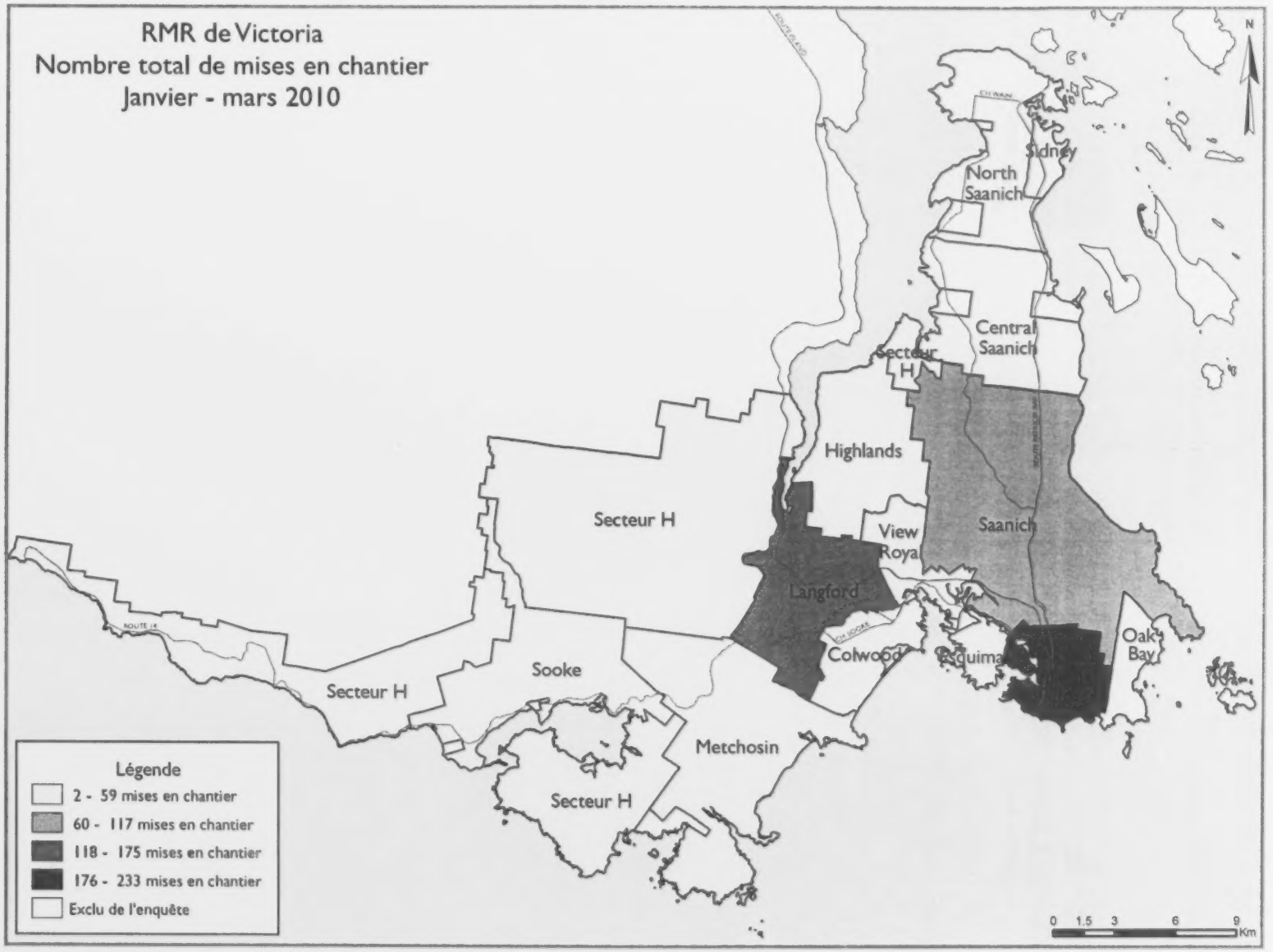

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 40 mises en chantier
41 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
120 - 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 33 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1,5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 40 mises en chantier
41 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
120 - 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
173 - 229 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 107 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
2 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
176 - 233 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	79	4	0	0	10	152	13	0	258
Mars 2009	31	1	0	2	9	4	4	0	51
Variation en %	154,8	**	s.o.	-100,0	11,1	**	**	s.o.	**
Cumul 2010	235	16	0	0	31	261	44	47	634
Cumul 2009	66	9	0	4	15	6	17	0	117
Variation en %	**	77,8	s.o.	-100,0	106,7	**	158,8	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	627	59	0	1	114	843	82	98	1 824
Mars 2009	488	62	0	11	127	1 871	52	0	2 611
Variation en %	28,5	-4,8	s.o.	-90,9	-10,2	-54,9	57,7	s.o.	-30,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	65	2	0	1	8	0	10	0	86
Mars 2009	33	4	0	0	5	120	4	0	166
Variation en %	97,0	-50,0	s.o.	s.o.	60,0	-100,0	150,0	s.o.	-48,2
Cumul 2010	184	18	0	3	11	136	20	0	372
Cumul 2009	136	6	0	2	28	260	7	0	439
Variation en %	35,3	200,0	s.o.	50,0	-60,7	-47,7	185,7	s.o.	-15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	26	8	0	0	20	331	2	0	387
Mars 2009	113	18	0	7	75	256	2	0	471
Variation en %	-77,0	-55,6	s.o.	-100,0	-73,3	29,3	0,0	s.o.	-17,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	62	3	0	1	11	14	10	0	101
Mars 2009	36	2	0	0	14	99	4	0	155
Variation en %	72,2	50,0	s.o.	s.o.	-21,4	-85,9	150,0	s.o.	-34,8
Cumul 2010	184	15	0	4	41	119	21	0	384
Cumul 2009	114	7	0	0	26	234	6	0	387
Variation en %	61,4	114,3	s.o.	s.o.	57,7	-49,1	**	s.o.	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mars 2010	0	4	0	0	0	152	3	0	159
Mars 2009	2	1	0	0	0	0	4	0	7
Oak Bay									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mars 2010	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Central Saanich									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Mars 2009	0	0	0	0	1	0	0	0	1
View Royal									
Mars 2010	4	0	0	0	7	0	0	0	11
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mars 2010	33	0	0	0	3	0	0	0	36
Mars 2009	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Colwood									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2010	8	0	0	0	0	0	3	0	11
Mars 2009	5	0	0	2	0	4	0	0	11
Victoria (RMR)									
Mars 2010	79	4	0	0	10	152	13	0	258
Mars 2009	31	1	0	2	9	4	4	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mars 2010	9	30	0	0	21	369	28	98	555
Mars 2009	12	38	0	1	38	732	21	0	842
Oak Bay									
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Esquimalt									
Mars 2010	10	4	0	0	0	53	1	0	68
Mars 2009	12	0	0	0	0	41	0	0	53
Saanich									
Mars 2010	141	0	0	0	0	46	9	0	196
Mars 2009	120	0	0	1	12	40	8	0	181
Central Saanich									
Mars 2010	17	8	0	0	0	6	18	0	49
Mars 2009	32	4	0	0	0	0	16	0	52
North Saanich									
Mars 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mars 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Sidney									
Mars 2010	7	5	0	0	0	12	3	0	27
Mars 2009	6	6	0	0	5	13	2	0	32
View Royal									
Mars 2010	34	0	0	0	16	0	0	0	50
Mars 2009	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Distr. rég., secteur H									
Mars 2010	29	0	0	0	0	0	1	0	30
Mars 2009	32	2	0	0	0	0	1	0	35
Highlands									
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2009	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Langford									
Mars 2010	224	2	0	1	30	327	1	0	585
Mars 2009	115	10	0	1	35	951	0	0	1 112
Colwood									
Mars 2010	33	4	0	0	15	30	0	0	82
Mars 2009	31	2	0	0	18	82	0	0	133
Metchosin									
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Mars 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Mars 2010	51	6	0	0	32	0	20	0	109
Mars 2009	44	0	0	8	17	12	3	0	84
Victoria (RMR)									
Mars 2010	627	59	0	1	114	843	82	98	1 824
Mars 2009	488	62	0	11	127	1 871	52	0	2 611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2010	2	2	0	0	0	0	3	0	7
Mars 2009	1	0	0	0	0	32	1	0	34
Oak Bay									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	20	0	0	20
Saanich									
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2009	4	0	0	0	2	64	0	0	70
Central Saanich									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	1	0	4
North Saanich									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2010	20	0	0	1	4	0	0	0	25
Mars 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Colwood									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Metchosin									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2010	10	0	0	0	4	0	3	0	17
Mars 2009	5	2	0	0	0	4	2	0	13
Victoria (RMR)									
Mars 2010	65	2	0	1	8	0	10	0	86
Mars 2009	33	4	0	0	5	120	4	0	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2010	2	4	0	0	5	91	1	0	103
Mars 2009	3	1	0	0	5	40	1	0	50
Oak Bay									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mars 2010	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Mars 2009	1	0	0	2	0	11	0	0	14
Saanich									
Mars 2010	3	0	0	0	1	45	0	0	49
Mars 2009	18	2	0	3	27	78	0	0	128
Central Saanich									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	5	2	0	0	1	0	1	0	9
North Saanich									
Mars 2010	2	0	0	0	2	3	0	0	7
Mars 2009	1	0	0	0	10	6	0	0	17
Sidney									
Mars 2010	0	4	0	0	0	15	0	0	19
Mars 2009	3	7	0	1	5	13	0	0	29
View Royal									
Mars 2010	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Mars 2009	9	0	0	0	0	34	0	0	43
Distr. rég., secteur H									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Mars 2010	6	0	0	0	2	157	0	0	165
Mars 2009	46	4	0	0	8	71	0	0	129
Colwood									
Mars 2010	5	0	0	0	2	2	0	0	9
Mars 2009	12	2	0	0	15	1	0	0	30
Metchosin									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2010	4	0	0	0	8	6	1	0	19
Mars 2009	8	0	0	1	4	2	0	0	15
Victoria (RMR)									
Mars 2010	26	8	0	0	20	331	2	0	387
Mars 2009	113	18	0	7	75	256	2	0	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2010	1	2	0	0	8	3	3	0	17
Mars 2009	1	0	0	0	1	37	1	0	40
Oak Bay									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	3	11	0	0	14
Saanich									
Mars 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2009	4	0	0	0	5	46	0	0	55
Central Saanich									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	1	0	1
North Saanich									
Mars 2010	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mars 2010	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	0	0	0	0	0	1	0	0	1
View Royal									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2010	19	0	0	1	2	9	0	0	31
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Colwood									
Mars 2010	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Mars 2009	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Metchosin									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	3	0	12
Mars 2009	7	2	0	0	3	2	2	0	16
Victoria (RMR)									
Mars 2010	62	3	0	1	11	14	10	0	101
Mars 2009	36	2	0	0	14	99	4	0	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	7	5	0	0	152	0	159	7	**
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Esquimalt	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	15	7	1	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Central Saanich	1	3	4	0	0	0	0	0	5	3	66,7
North Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sidney	2	0	1	1	0	0	0	0	3	1	200,0
View Royal	4	0	0	0	7	0	0	0	11	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	33	7	0	0	3	8	0	0	36	15	140,0
Colwood	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	8	7	3	0	0	0	0	4	11	11	0,0
Victoria (RMR)	79	33	17	6	10	8	152	4	258	51	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	22	13	0	0	207	2	233	17	**
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Esquimalt	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	36	15	1	0	0	0	46	0	83	15	**
Central Saanich	2	6	10	11	0	0	6	0	18	17	5,9
North Saanich	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Sidney	4	3	4	3	0	0	0	0	8	6	33,3
View Royal	15	1	0	0	14	0	0	0	29	1	**
Distr. rég., secteur H	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Highlands	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Langford	107	13	2	0	10	8	49	0	168	21	**
Colwood	8	6	6	6	3	0	0	0	17	12	41,7
Metchosin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sooke	29	12	18	0	0	0	0	4	47	16	193,8
Victoria (RMR)	235	70	64	33	27	8	308	6	634	117	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	152	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	7	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	8	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	10	8	0	0	152	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	160	2	47	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	14	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	8	0	0	49	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	27	8	0	0	261	6	47	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Victoria (ville)	4	3	152	0	3	4	159	7
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	0	0	0	0	1	0	1	0
Saanich	15	7	0	0	1	0	16	7
Central Saanich	1	3	0	0	4	0	5	3
North Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
Sidney	2	0	0	1	1	0	3	1
View Royal	4	0	7	0	0	0	11	0
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	0	0	4	2
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	33	7	3	8	0	0	36	15
Colwood	4	3	0	0	0	0	4	3
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	8	5	0	6	3	0	11	11
Victoria (RMR)	83	32	162	15	13	4	258	51

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	12	7	160	2	61	8	233	17
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	2	0
Saanich	36	15	46	0	1	0	83	15
Central Saanich	4	8	6	0	8	9	18	17
North Saanich	8	4	0	0	0	0	8	4
Sidney	6	5	0	1	2	0	8	6
View Royal	15	1	14	0	0	0	29	1
Distr. rég., secteur H	8	2	0	0	0	0	8	2
Highlands	4	3	0	0	0	0	4	3
Langford	109	13	59	8	0	0	168	21
Colwood	10	6	7	6	0	0	17	12
Metchosin	4	2	0	0	0	0	4	2
Sooke	29	8	0	8	18	0	47	16
Victoria (RMR)	251	75	292	25	91	17	634	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	5	1	0	0	0	32	7	34	-79,4
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Saanich	13	4	0	2	0	0	0	64	13	70	-81,4
Central Saanich	1	3	4	1	0	0	0	0	5	4	25,0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sidney	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
View Royal	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Distr. rég., secteur H	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Highlands	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Langford	21	12	4	2	0	0	0	0	25	14	78,6
Colwood	2	1	0	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	10	7	3	2	4	0	0	4	17	13	30,8
Victoria (RMR)	66	35	16	8	4	3	0	120	86	166	-48,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	3	3	20	2	0	0	0	128	23	133	-82,7
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	20	0	23	-100,0
Saanich	33	23	0	14	0	3	0	64	33	104	-68,3
Central Saanich	5	7	5	3	0	0	0	0	10	10	0,0
North Saanich	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sidney	4	2	2	2	0	0	0	0	6	4	50,0
View Royal	6	7	0	0	0	0	0	44	6	51	-88,2
Distr. rég., secteur H	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Highlands	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Langford	74	52	6	4	3	0	136	0	219	56	**
Colwood	9	6	0	0	0	6	0	0	9	12	-25,0
Metchosin	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Sooke	27	16	9	2	4	3	0	4	40	25	60,0
Victoria (RMR)	187	140	42	27	7	12	136	260	372	439	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	32	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	20	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	64	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	0	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	4	3	0	0	0	120	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	128	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	64	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	136	0	0	0
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	3	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	7	12	0	0	136	260	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Victoria (ville)	4	1	0	32	3	1	7	34
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	20	0	0	0	20
Saanich	13	4	0	66	0	0	13	70
Central Saanich	1	3	0	0	4	1	5	4
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	2	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	1	3	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	6	1	0	0	0	0	6	1
Highlands	5	0	0	0	0	0	5	0
Langford	20	14	5	0	0	0	25	14
Colwood	2	1	0	3	0	0	2	4
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	10	7	4	4	3	2	17	13
Victoria (RMR)	67	37	9	125	10	4	86	166

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	11	3	0	128	12	2	23	133
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	2	0	21	0	0	0	23
Saanich	33	22	0	82	0	0	33	104
Central Saanich	5	7	0	0	5	3	10	10
North Saanich	3	5	0	0	0	0	3	5
Sidney	6	4	0	0	0	0	6	4
View Royal	6	7	0	44	0	0	6	51
Distr. rég., secteur H	6	8	0	0	0	0	6	8
Highlands	8	6	0	0	0	0	8	6
Langford	74	54	145	2	0	0	219	56
Colwood	8	6	1	6	0	0	9	12
Metchosin	8	1	0	0	0	0	8	1
Sooke	33	16	4	7	3	2	40	25
Victoria (RMR)	202	142	150	290	20	7	372	439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Langford													
Mars 2010	0	0,0	6	30,0	8	40,0	5	25,0	1	5,0	20	424 900	470 145
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	6,7	12	80,0	2	13,3	15	559 000	595 327
Cumul 2010	0	0,0	28	38,9	20	27,8	23	31,9	1	1,4	72	424 900	464 847
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	12,5	26	65,0	9	22,5	40	572 950	671 115
Colwood													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Metchosin													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	37,5	1	12,5	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sooke													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Mars 2009	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	18,5	15	55,6	6	22,2	1	3,7	27	435 000	464 422
Cumul 2009	0	0,0	4	25,0	9	56,3	3	18,8	0	0,0	16	459 900	444 488
Victoria (RMR)													
Mars 2010	0	0,0	6	9,5	17	27,0	23	36,5	17	27,0	63	595 000	639 389
Mars 2009	0	0,0	2	5,6	5	13,9	20	55,6	9	25,0	36	587 000	636 831
Cumul 2010	0	0,0	36	19,1	41	21,8	69	36,7	42	22,3	188	559 900	602 232
Cumul 2009	0	0,0	4	3,5	16	14,0	61	53,5	33	28,9	114	591 000	655 065

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	890 043	--	s.o.	856 534	703 650	21,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	470 145	595 327	-21,0	464 847	671 115	-30,7
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	464 422	444 488	4,5
Victoria (RMR)	639 389	636 831	0,4	602 232	655 065	-8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009		**1 065**	**19**	**519 128**	**143**	**314**	**15**	**394 774**	**334**	**1 032**	**11**	**285 543**
	Cumul 2010	**813**	**840**	**32**	**596 894**	**215**	**229**	**31**	**457 327**	**499**	**806**	**21**	**318 968**

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85		112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64181_2010_M04